



CRYSTAL RESIDENCE

SAINT-MARTIN



CRYSTAL RESIDENCE
SAINT-MARTIN

SAINT-MARTIN

“Friendly Island”



Située à seulement 28 kms de la prestigieuse Ile de Saint Barth, Saint Martin est une destination d'exception. Riche de sa double culture, française au Nord, hollandaise au Sud, elle attire une clientèle internationale privilégiée, grâce à son climat, ses paysages, ses plages, sa convivialité.



CRYSTAL RESIDENCE
SAINT-MARTIN

Au coeur d'un jardin d'eden, pleine vue sur la Mer des Caraïbes, non loin d'Anguilla, La résidence Crystal est un lieu des plus privilégiés de l'île. De la terrasse on peut admirer le joli dégradé d'eaux turquoises

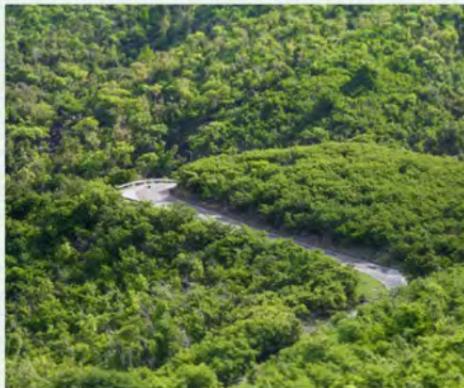


VIVRE

ANSE MARCEL

La résidence Crystal est située au nord de Saint Martin, dans les hauteurs de Anse Marcel, un endroit prestigieux face à la mer, bordée d'une plage de sable fin. Au sein de ce lieu paradisiaque, prisé par une clientèle haut de gamme, venant y jouir d'une infinie quiétude, on trouve commerces et restaurants, entourés de jardins tropicaux, et un club de plongée réputé.





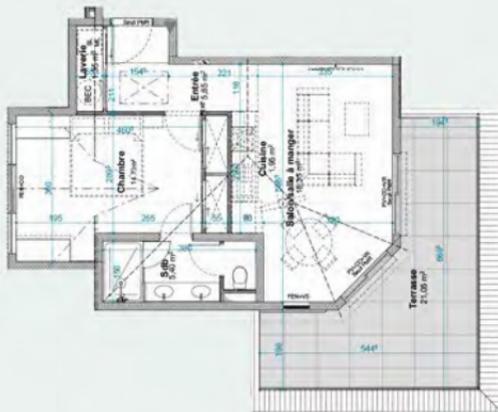
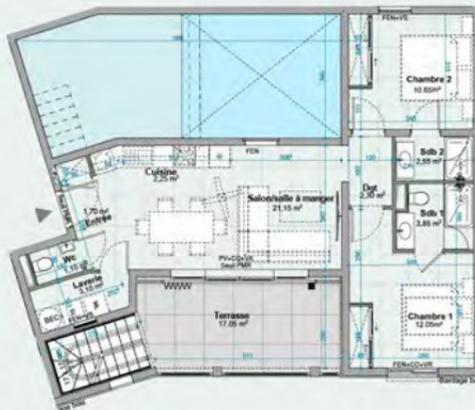
ANSE MARCEL



La résidence Crystal se situe en amont d'une luxueuse résidence hôtelière qui accueillera une clientèle internationale à la recherche de tranquillité et d'espace.

Au-dessus, un hôtel de haut standing offrant un nombre de chambres limité, et une même vue imprenable, devrait ouvrir ses portes à horizon 2023.

EXEMPLES DE PLANS



La résidence Crystal fait partie des derniers programmes immobiliers à permettre une défiscalisation en Girardin IS aux conditions optimales. (DROC déposée avant le 31/12/2021)

Elle a obtenu un agrément fiscal, qui confirme l'éligibilité à la réduction d'impôts prévue par l'article 199 undecies D du code Général Des impôts.

Elle est également éligible en Pinel outre Mer, même son orientation très Haut de Gamme l'oriente plutôt sur de la location touristique à forte rentabilité

GIRARDIN IS

HOTEL DE LA COLLECTIVITE





CRYSTAL RESIDENCE
SAINT-MARTIN

CHARME

D'une architecture élégante et moderne, ses concepteurs ont eu à cœur d'intégrer harmonieusement son environnement exceptionnel.

Pour soigner l'exclusivité à Saint-Martin de notre résidence, nous avons sélectionné rigoureusement, avec nos décorateurs, les meilleurs choix de matériaux.

Pour apporter chaleur, harmonie et esthétique, agrémentant bois, pierre murale, verre et métal, nous avons recherché une alliance entre élégance et durabilité.




CRYSTAL RESIDENCE
SAINT-MARTIN

ESPACE

Parce que le respect de l'environnement est l'une de nos priorités, notre programme Crystal a été conçu pour répondre aux exigences Haute Qualité Environnementale (HQE) et vous permettre d'investir dans l'immobilier de demain.

La démarche HQE s'appuie sur engagements : Favoriser le « Bien vivre », grâce à des aménagements sécurisés, bien isolés, confortables et harmonieusement intégrés à leur environnement.

Piloter le chantier de manière responsable, en limitant les nuisances et en améliorant les environs.
Optimiser les charges et les coûts pour une consommation plus responsable.
Crystal, résidence haut de gamme, est composée de 3 bâtiments à taille humaine, et propose des appartements confortables et spacieux, tous exceptionnels.



CRYSTAL RESIDENCE
SAINT-MARTIN

HARMONIE

Pour soigner l'exclusivité à Saint-Martin de notre résidence, nous avons sélectionné rigoureusement, avec nos décorateurs, les meilleurs choix de matériaux. Pour apporter chaleur, harmonie et esthétique, agrémentant bois, pierre murale, verre et métal, nous avons recherché une alliance entre élégance et durabilité.

Notre objectif a été de créer un lieu de vie unique, attentif à la question écologique, au développement durable, de préserver cet environnement exceptionnel où la résidence Crystl s'épanouit.




CRYSTAL RESIDENCE
SAINT-MARTIN

EXCEPTION...




CRYSTAL RESIDENCE
SAINT-MARTIN

DESIGN

PURETE

VUE

Chaque appartement est agrémenté de grandes terrasses extérieures offrant des vues époustouflantes sur la mer des Caraïbes.

Située sur les hauteurs du superbe site de Port Lonvilliers, au nord de l'île, la plage d'Anse Marcel est une magnifique plage de sable blanc protégée, et aménagée, avec un restaurant gastronomique de renom et des hôtels présents sur le site.

La baie étant abritée, la mer y est calme, et les amateurs de nage et de snorkeling peuvent fréquemment apercevoir des tortues marines.





CRYSTAL RESIDENCE

SAINT-MARTIN

Celle-ci réside dans la complémentarité de ses associés et partenaires, qui ont mutualisé leurs compétences, expériences et leur personnalité pour réaliser des programmes de qualité en Métropole, à Saint-Martin, en Guadeloupe et en Guyane.

