

												HORS GIRARDIN			
							GIRARDIN + 199 + 217								
						PARKING						ESTIMATION LOCATION SAISONNIERE			
Bât	N°	Genre	Type	Surfce totale privative (m2)	SURFACE DEFISC	Station	Prix immo + Parking TTC	DEFISC	LOYER	RESTE A CHARGE SANS DEFISC	RENTA	Saison haute (01/10 - 31/03) TAUX D'OCCUPATION 18SEM.	Saison basse (01/04 - 30/09) TAUX D'OCCUPATION 15SEM.	TOTAL ANNUEL	RENTA
	M12-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	920 000 €	341 178 €	1 739 €	578 822 €	3,61%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	10,8%
	M13-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	920 000 €	341 178 €	1 739 €	578 822 €	3,61%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	10,8%
	M14-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	920 000 €	341 178 €	1 739 €	578 822 €	3,61%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	10,8%
	M15-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	920 000 €	341 178 €	1 739 €	578 822 €	3,61%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	10,8%
	M16-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	920 000 €	341 178 €	1 739 €	578 822 €	3,61%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	10,8%
	M11-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	865 000 €	341 178 €	1 739 €	523 822 €	3,98%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	11,5%
	M10-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	865 000 €	341 178 €	1 739 €	523 822 €	3,98%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	11,5%
	M9-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	865 000 €	341 178 €	1 739 €	523 822 €	3,98%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	11,5%
	M8-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	865 000 €	341 178 €	1 739 €	523 822 €	3,98%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	11,5%
	M7-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	865 000 €	341 178 €	1 739 €	523 822 €	3,98%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	11,5%
	M3-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	830 000 €	341 178 €	1 739 €	488 822 €	4,27%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	12,0%
	M4-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	830 000 €	341 178 €	1 739 €	488 822 €	4,27%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	12,0%
	M5-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	830 000 €	341 178 €	1 739 €	488 822 €	4,27%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	12,0%
	M6-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	830 000 €	341 178 €	1 739 €	488 822 €	4,27%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	12,0%
	M24-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	625 000 €	263 519 €	1 343 €	361 481 €	4,46%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	14,1%
	M23-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	625 000 €	263 519 €	1 343 €	361 481 €	4,46%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	14,1%
	M22-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	625 000 €	263 519 €	1 343 €	361 481 €	4,46%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	14,1%
	M21-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	625 000 €	263 519 €	1 343 €	361 481 €	4,46%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	14,1%
	M20-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	610 000 €	263 519 €	1 343 €	346 481 €	4,65%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	14,5%
	M19-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	625 000 €	263 519 €	1 343 €	361 481 €	4,46%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	14,1%
	M18-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	625 000 €	263 519 €	1 343 €	361 481 €	4,46%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	14,1%
	M17-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	625 000 €	263 519 €	1 343 €	361 481 €	4,46%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	14,1%
	M1-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	585 000 €	263 519 €	1 343 €	321 481 €	5,01%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	15,1%
	M2-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	585 000 €	263 519 €	1 343 €	321 481 €	5,01%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	15,1%
	M25-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	540 000 €	263 519 €	1 343 €	276 481 €	5,83%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	16,3%
	M26-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	540 000 €	263 519 €	1 343 €	276 481 €	5,83%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	16,3%
	M27-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	540 000 €	263 519 €	1 343 €	276 481 €	5,83%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	16,3%
A	1	Appartement	T2	60,27	59,53	Parking ext	299 500 €	186 865 €	952 €	112 635 €	10,15%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	2	Appartement	T2	59,83	59,53	Parking ext	299 500 €	186 865 €	952 €	112 635 €	10,15%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	3	Appartement	T2	59,61	59,53	Parking ext	299 500 €	186 865 €	952 €	112 635 €	10,15%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	4	Appartement	T2	59,61	59,53	Parking ext	299 500 €	186 865 €	952 €	112 635 €	10,15%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	5	Appartement	T2	59,83	59,53	Parking ext	299 500 €	186 865 €	952 €	112 635 €	10,15%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	6	Appartement	T2	59,83	59,53	Parking ext	299 500 €	186 865 €	952 €	112 635 €	10,15%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	7	Appartement	T2	59,61	59,53	Parking ext	299 500 €	186 865 €	952 €	112 635 €	10,15%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	8	Appartement	T2	59,61	59,53	Parking ext	299 500 €	186 865 €	952 €	112 635 €	10,15%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	9	Appartement	T2	59,83	59,53	Parking ext	299 500 €	186 865 €	952 €	112 635 €	10,15%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	10	Appartement	T2	59,61	59,53	Parking ext	299 500 €	186 865 €	952 €	112 635 €	10,15%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	101	Appartement	T2	44,37	44,37	Parking ext	266 000 €	139 277 €	710 €	126 723 €	6,72%	15 120,00 €	9 450,00 €	24 570,00 €	9,2%
A	102	Appartement	T2	44,52	44,52	Parking ext	266 000 €	139 748 €	712 €	126 252 €	6,77%	15 120,00 €	9 450,00 €	24 570,00 €	9,2%
A	103	Appartement	T2	44,52	44,52	Parking ext	266 000 €	139 748 €	712 €	126 252 €	6,77%	15 120,00 €	9 450,00 €	24 570,00 €	9,2%

[illegible]