

# ÉLÉGANCE

SAINT-MARTIN

**ELEGANCE**  
Anse Marcel  
97150 St Martin F.w.i

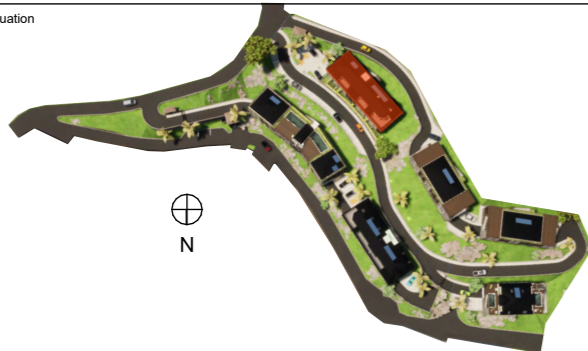
**LOT: C0-4**

Type	4P
Etage	Rdc
Jardin	20.05m <sup>2</sup>
Varangue	17.05m <sup>2</sup>

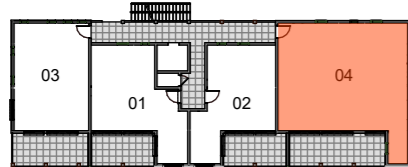
**Surfaces habitables en m<sup>2</sup>**

Séjour / Cuisine	33.70
Chambre 1	16.30
Sdb 1	3.95
Chambre 2	12.65
Chambre 3	10.45
Sdb 2	5.15
Entrée	6.55
Laverie	1.40
Dégagement	3.60
<b>Surface totale</b>	<b>93.75m<sup>2</sup></b>

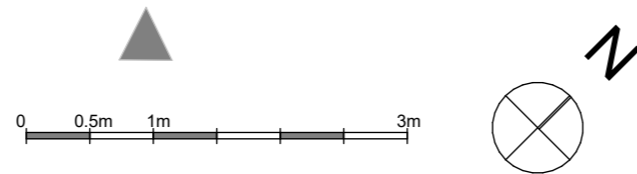
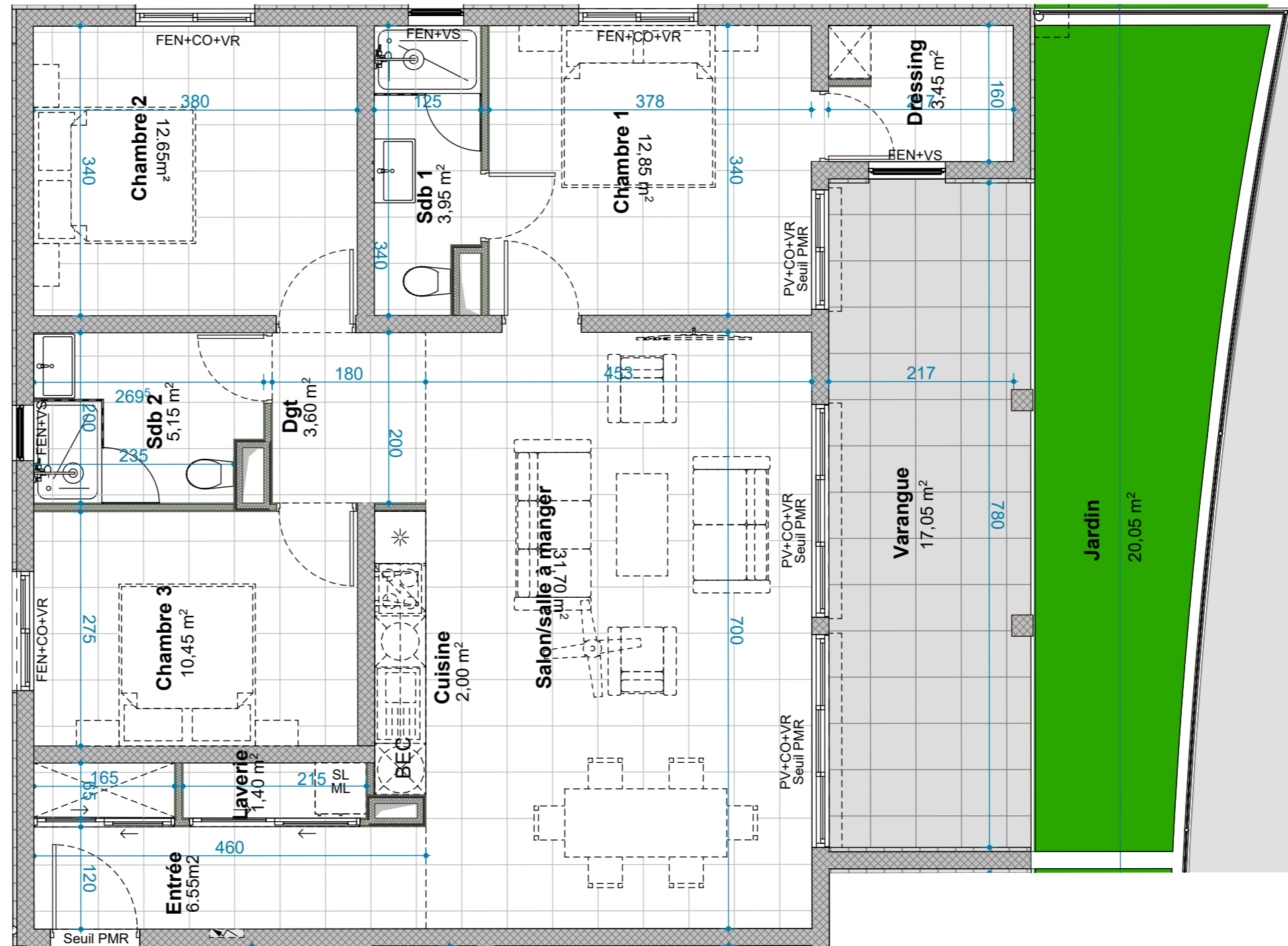
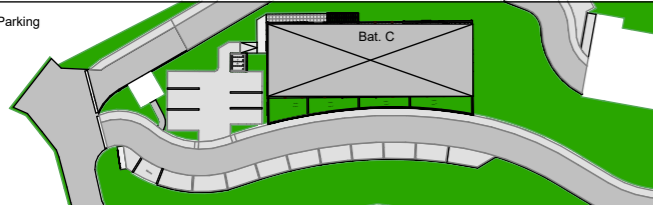
Plan de situation



Plan de localisation

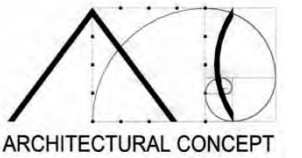


Parking



**BON POUR ACCORD**  
Date et signature de l'acquéreur:

**PLACE DE PARKING**  
T2 = 1 places  
T3 = 2 places  
T4 = 2 places



LEGENDE

BEC Ballon eau chaude	Simple vasque	SL ML Sèche linge Machine à laver	Frigo	Lave vaisselle	Evier	Cuisson
Tableau électrique	Sdb : Panneaux & cloisons amovibles pour accessibilité PMR					

FEN = Fenêtre Alu  
FENT = Fenêtre de toit  
PF = Porte vitrée Alu  
PV = Porte vitrée Alu  
CO = Couissant  
VR = Volet roulant  
OB = Oscillo battant  
VS = Ventilées sécurité  
Hsfp = Hauteur sous faux plafond

Plans établis avant études Bureaux d'études techniques. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation pour les dimensions libres et les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. L'ameublement est exclu; il est dessiné à titre indicatif pour le positionnement des appareils électriques.