												HORS GIRARDIN			
							GIRARDIN + 199 + 217								
						PARKING						ESTIMATION LOCATION SAISONNIERE			
Bât	N°	Genre	Type	Surfce totale privative (m2)	SURFACE DEFISC	Station	Prix immo + Parking TTC	*DEFISC*	LOYER	RESTE A CHARGE SANS DEFISC	RENTA	Saison haute (01/10 - 31/03) TAUX D'OCCUPATION 18SEM.	Saison basse (01/04 - 30/09) TAUX D'OCCUPATION 15SEM.	TOTAL ANNUEL	RENTA BRUT PESSIMISTE
	M12-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	920 000 €	*352 047 €*	1 739 €	567 953 €	3,67%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	10,8%
	M13-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	920 000 €	*352 047 €*	1 739 €	567 953 €	3,67%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	10,8%
	M14-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	920 000 €	*352 047 €*	1 739 €	567 953 €	3,67%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	10,8%
	M15-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	920 000 €	*352 047 €*	1 739 €	567 953 €	3,67%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	10,8%
	M16-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	920 000 €	*352 047 €*	1 739 €	567 953 €	3,67%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	10,8%
	M11-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	865 000 €	*352 047 €*	1 739 €	512 953 €	4,07%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	11,5%
	M10-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	865 000 €	*352 047 €*	1 739 €	512 953 €	4,07%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	11,5%
	M9-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	865 000 €	*352 047 €*	1 739 €	512 953 €	4,07%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	11,5%
	M8-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	865 000 €	*352 047 €*	1 739 €	512 953 €	4,07%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	11,5%
	M7-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	865 000 €	*352 047 €*	1 739 €	512 953 €	4,07%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	11,5%
	M3-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	830 000 €	*352 047 €*	1 739 €	477 953 €	4,37%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	12,0%
	M4-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	830 000 €	*352 047 €*	1 739 €	477 953 €	4,37%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	12,0%
	M5-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	830 000 €	*352 047 €*	1 739 €	477 953 €	4,37%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	12,0%
	M6-T4	Villa	T4	161,43	108,69	Parking ext	830 000 €	*352 047 €*	1 739 €	477 953 €	4,37%	63 000,00 €	36 750,00 €	99 750,00 €	12,0%
	M24-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	625 000 €	*271 914 €*	1 343 €	353 086 €	4,57%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	14,1%
	M23-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	625 000 €	*271 914 €*	1 343 €	353 086 €	4,57%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	14,1%
	M22-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	625 000 €	*271 914 €*	1 343 €	353 086 €	4,57%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	14,1%
	M21-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	625 000 €	*271 914 €*	1 343 €	353 086 €	4,57%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	14,1%
	M20-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	610 000 €	*271 914 €*	1 343 €	338 086 €	4,77%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	14,5%
	M19-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	625 000 €	*271 914 €*	1 343 €	353 086 €	4,57%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	14,1%
	M18-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	625 000 €	*271 914 €*	1 343 €	353 086 €	4,57%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	14,1%
	M17-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	625 000 €	*271 914 €*	1 343 €	353 086 €	4,57%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	14,1%
	M1-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	585 000 €	*271 914 €*	1 343 €	313 086 €	5,15%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	15,1%
	M2-T3	**Villa**	**T3**	**116,14**	**83,95**	**Parking ext**	585 000 €	***271 914 €***	**1 343 €**	**313 086 €**	**5,15%**	**56 700,00 €**	**31 500,00 €**	**88 200,00 €**	**15,1%**
	M25-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	540 000 €	*271 914 €*	1 343 €	268 086 €	6,01%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	16,3%
	M26-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	540 000 €	*271 914 €*	1 343 €	268 086 €	6,01%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	16,3%
	M27-T3	Villa	T3	116,14	83,95	Parking ext	540 000 €	*271 914 €*	1 343 €	268 086 €	6,01%	56 700,00 €	31 500,00 €	88 200,00 €	16,3%
A	1	Appartement	T2	60,27	59,53	Parking ext	299 500 €	*192 818 €*	952 €	106 682 €	10,71%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	2	Appartement	T2	59,83	59,53	Parking ext	299 500 €	*192 818 €*	952 €	106 682 €	10,71%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	3	Appartement	T2	59,61	59,53	Parking ext	299 500 €	*192 818 €*	952 €	106 682 €	10,71%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	4	Appartement	T2	59,61	59,53	Parking ext	299 500 €	*192 818 €*	952 €	106 682 €	10,71%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	5	Appartement	T2	59,83	59,53	Parking ext	299 500 €	*192 818 €*	952 €	106 682 €	10,71%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	6	Appartement	T2	59,83	59,53	Parking ext	299 500 €	*192 818 €*	952 €	106 682 €	10,71%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	7	Appartement	T2	59,61	59,53	Parking ext	299 500 €	*192 818 €*	952 €	106 682 €	10,71%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	8	Appartement	T2	59,61	59,53	Parking ext	299 500 €	*192 818 €*	952 €	106 682 €	10,71%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%
A	9	Appartement	T2	59,83	59,53	Parking ext	299 500 €	*192 818 €*	952 €	106 682 €	10,71%	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	9,8%

A	10	Appartement	T2	**59,61**	**59,53**	Parking ext	**299 500 €**	***192 818 €***	**952 €**	106 682 €	**10,71%**	18 900,00 €	10 500,00 €	29 400,00 €	**9,8%**
A	101	Appartement	T2	**44,37**	**44,37**	Parking ext	**266 000 €**	***143 714 €***	**710 €**	122 286 €	**6,97%**	15 120,00 €	9 450,00 €	24 570,00 €	**9,2%**
A	102	Appartement	T2	**44,52**	**44,52**	Parking ext	**266 000 €**	***144 200 €***	**712 €**	121 800 €	**7,02%**	15 120,00 €	9 450,00 €	24 570,00 €	**9,2%**
A	103	Appartement	T2	**44,52**	**44,52**	Parking ext	**266 000 €**	***144 200 €***	**712 €**	121 800 €	**7,02%**	15 120,00 €	9 450,00 €	24 570,00 €	**9,2%**
A	104	Appartement	T2	**44,32**	**44,32**	Parking ext	**266 000 €**	***143 552 €***	**709 €**	122 448 €	**6,95%**	15 120,00 €	9 450,00 €	24 570,00 €	**9,2%**
A	112	Appartement	T2	**44,37**	**44,37**	Parking ext	**266 000 €**	***143 714 €***	**710 €**	122 286 €	**6,97%**	15 120,00 €	9 450,00 €	24 570,00 €	**9,2%**
A	113	Appartement	T2	**44,52**	**44,52**	Parking ext	**276 000 €**	***144 200 €***	**712 €**	131 800 €	**6,49%**	15 120,00 €	9 450,00 €	24 570,00 €	**8,9%**
A	114	Appartement	T2	**44,52**	**44,52**	Parking ext	**276 000 €**	***144 200 €***	**712 €**	131 800 €	**6,49%**	15 120,00 €	9 450,00 €	24 570,00 €	**8,9%**
A	115	Appartement	T2	**44,32**	**44,32**	Parking ext	**276 000 €**	***143 552 €***	**709 €**	132 448 €	**6,42%**	15 120,00 €	9 450,00 €	24 570,00 €	**8,9%**
A	105	Appartement	T1	**33,20**	**33,20**	Parking ext	**225 000 €**	***107 535 €***	**531 €**	117 465 €	**5,43%**	12 600,00 €	7 350,00 €	19 950,00 €	**8,9%**
A	106	Appartement	T1	**33,35**	**33,35**	Parking ext	**225 000 €**	***108 021 €***	**534 €**	116 979 €	**5,47%**	12 600,00 €	7 350,00 €	19 950,00 €	**8,9%**
A	107	Appartement	T1	**33,35**	**33,35**	Parking ext	**225 000 €**	***108 021 €***	**534 €**	116 979 €	**5,47%**	12 600,00 €	7 350,00 €	19 950,00 €	**8,9%**
A	108	Appartement	T1	**33,35**	**33,35**	Parking ext	**225 000 €**	***108 021 €***	**534 €**	116 979 €	**5,47%**	12 600,00 €	7 350,00 €	19 950,00 €	**8,9%**
A	109	Appartement	T1	**33,35**	**33,35**	Parking ext	**225 000 €**	***108 021 €***	**534 €**	116 979 €	**5,47%**	12 600,00 €	7 350,00 €	19 950,00 €	**8,9%**
A	110	Appartement	T1	**33,35**	**33,35**	Parking ext	**225 000 €**	***108 021 €***	**534 €**	116 979 €	**5,47%**	12 600,00 €	7 350,00 €	19 950,00 €	**8,9%**
A	111	Appartement	T1	**33,15**	**33,15**	Parking ext	**225 000 €**	***107 373 €***	**530 €**	117 627 €	**5,41%**	12 600,00 €	7 350,00 €	19 950,00 €	**8,9%**