



RESIDENCE MAWALI



Une vue imprenable sur la baie de Marigot

Dans une résidence à l'architecture moderne, les futurs habitants vivront entre ville et nature avec une vue magnifique sur la Baie de Marigot.

Le programme est composé de 7 bâtiments offrant un cadre de vie intimiste et sécurisant.





Un rêve accessible à partir de 254.000€

Conçu dans le respect des normes PMR (personne à mobilité réduite), thermiques, acoustiques, parasismiques et anticycloniques, votre appartement offre un niveau élevé de confort et de sécurité dans une résidence où il fait bon vivre.





Une bulle de bien-être au cœur de Concordia

Chaque bâtiment composé de 4 appartements fonctionnels et confortables :

- Climatisation dans les chambres & salon,
- Cuisine équipée
- Belle terrasse
- Jardin privatif en rez-de-chaussée
- Une place de parking réservée
- Résidence sécurisée avec portail électrique & digicode.
- Extérieur végétalisé et arboré.





Des appartements spacieux & lumineux

D'une superficie comprise entre 47m² et 63m²,
chaque appartement dispose de belles
ouvertures et de 17 m² de terrasses offrant une
vue exceptionnelle sur la baie de Marigot. .





Idéal pour investir

- Situation géographique stratégique : Saint-martin est à 3h30 de Miami, 4h00 de New York, 4h30 de Washington, 4h30 de Montréal, 3h30 de Panama, 8h00 de Paris...
- Destination touristique très prisée à l'internationale.
- Population ouverte sur l'extérieur, jeune, motivée et souvent trilingue.
- Territoire unanimement reconnu pour sa qualité de vie.
- Proximité avec la partie hollandaise

Programme éligible à la défiscalisation territoriale et à la Pinel.





L' offre...

Pour la conception de ce programme, vous bénéficiez du savoir-faire des équipes de la SEMSAMAR spécialisées en immobilier.

Nous sommes le constructeur et le promoteur de ce projet.

- **À PIED**
 - À 15 min du centre-ville
 - À 15 min de la gare routière
 - Gare maritime (destination Saint-Barthélemy, Anguilla Saba)
 - À 15 min de super U
- **EN VOITURE**
 - À 5 min de la Marina
 - À 5 min de la hôtel de la collectivité
 - À 15 min de l'aéroport de Princess Juliana
 - À 15 min de l'Aéroport de Grand Case
 - À 15 min de la ZA d'hope estate



RESIDENCE MAWALI





RESIDENCE MAWALI

Contactez
nos conseillers en immobilier
0590 87 53 28
peramin@semsamar.fr

