



CRYSTAL RESIDENCE

SAINT-MARTIN



ESTIMATION VALEUR LOCATIVE

APPARTEMENT T2

Haute saison : 01-12 au 31-03 soit 16 semaines

Basse saison : 01-04 au 30-11 soit 36 semaines

On estime un remplissage de 75% en haute saison
et 50% en basse.

T2 basse saison : 170€/nuit
soit 1190€ par semaine

T2 haute saison : 200€/ nuit
soit 1400€ par semaine

TOTAL : 38 220€



CRYSTAL RESIDENCE

SAINT-MARTIN



ESTIMATION VALEUR LOCATIVE

APPARTEMENT T3

Haute saison : 01-12 au 31-03 soit 16 semaines

Basse saison : 01-04 au 30-11 soit 36 semaines

On estime un remplissage de 75% en haute saison
et 50% en basse.

T3 basse saison : 280€/nuit
soit 1960€ par semaine

T3 haute saison : 350€/ nuit
soit 2450€ par semaine

TOTAL : 64 680€



CRYSTAL RESIDENCE

SAINT-MARTIN



ESTIMATION VALEUR LOCATIVE

APPARTEMENT T4

Haute saison : 01-12 au 31-03 soit 16 semaines

Basse saison : 01-04 au 30-11 soit 36 semaines

On estime un remplissage de 75% en haute saison
et 50% en basse.

T4 basse saison : 380€/nuit
soit 2660€ par semaine

T4 haute saison : 450€/ nuit
soit 3150€ par semaine

TOTAL : 85 680€



CRYSTAL RESIDENCE

SAINT-MARTIN



ESTIMATION VALEUR LOCATIVE

APPARTEMENT T4 ROOFTOP

Haute saison : 01-12 au 31-03 soit 16 semaines

Basse saison : 01-04 au 30-11 soit 36 semaines

On estime un remplissage de 75% en haute saison
et 50% en basse.

T4 rooftop basse saison : 420€/nuit
soit 2940€ par semaine

T4 rooftop haute saison : 550€/ nuit
soit 3850€ par semaine

TOTAL : 99 120€