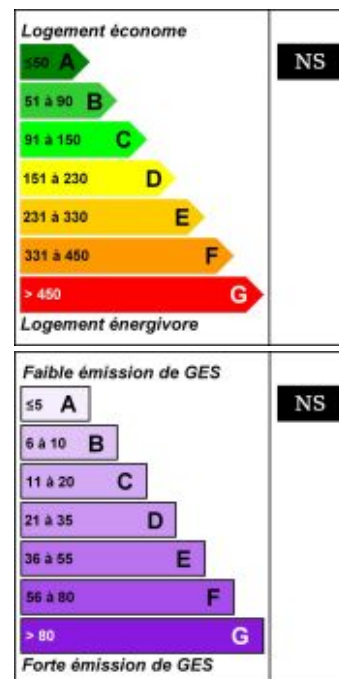


Appartement à vendre
97150 Saint-Martin

313 405 €

Réf annonce : 81336

Bel Appartement Atypique avec Terrasse fermée, Potentiel énorme pour Rénovation



Descriptif

Saisissez l'opportunité d'acquérir ce splendide appartement de 3 pièces situé sur la Baie Nettlé. Cet appartement, bâti sur une surface de 91 mètres carrés, offre un potentiel de transformation infini pour les passionnés de rénovation. Transformez-le en votre oasis de rêve !

Découvrons ensemble son agencement intérieur. Il est composé de deux belles chambres dotées d'une luminosité naturelle abondante et offre des espaces de vie confortables dans lesquels vous pouvez facilement vous imaginer vous détendre après une longue journée. La grande terrasse fermée peut être aménagée selon vos besoins et envies - une salle de jeux pour les enfants, un bureau design pour le télétravail, ou peut-être une salle de gym à domicile ?

Certes, cet appartement nécessite des travaux de rénovation. C'est l'occasion idéale pour le personnaliser à votre goût et y apporter votre touche personnelle. Taillé sur mesure pour les artisans du dimanche et les amateurs de projets « fait soi-même », il saura combler tous vos désirs de transformation.

Prix de vente : 313,405 euros. Un prix justifié par son potentiel atypique.

N'attendez plus, saisissez cette opportunité et donnez vie à vos rêves. Ce bien immobilier pourrait bien être la toile vierge que vous attendiez pour exprimer votre créativité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter à votre convenance. Ce bien vous est présenté par David Wahnich, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Informations Générales



Honoraires à la charge du vendeur

Pièces : 3
Nombre de wc : 2
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de chambres : 2
Surface habitable : 91 m²
Surface carrez : 91 m²
Charges mensuelles : 242 €
Etage : 3
Nombre d'étage : 3
Tout à l'égout



M. Wahnich David 06 90 52 94 32
d.wahnich@drhouse.immo

<https://www.drhouse-immo.com/m/david-wahnich/>