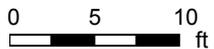
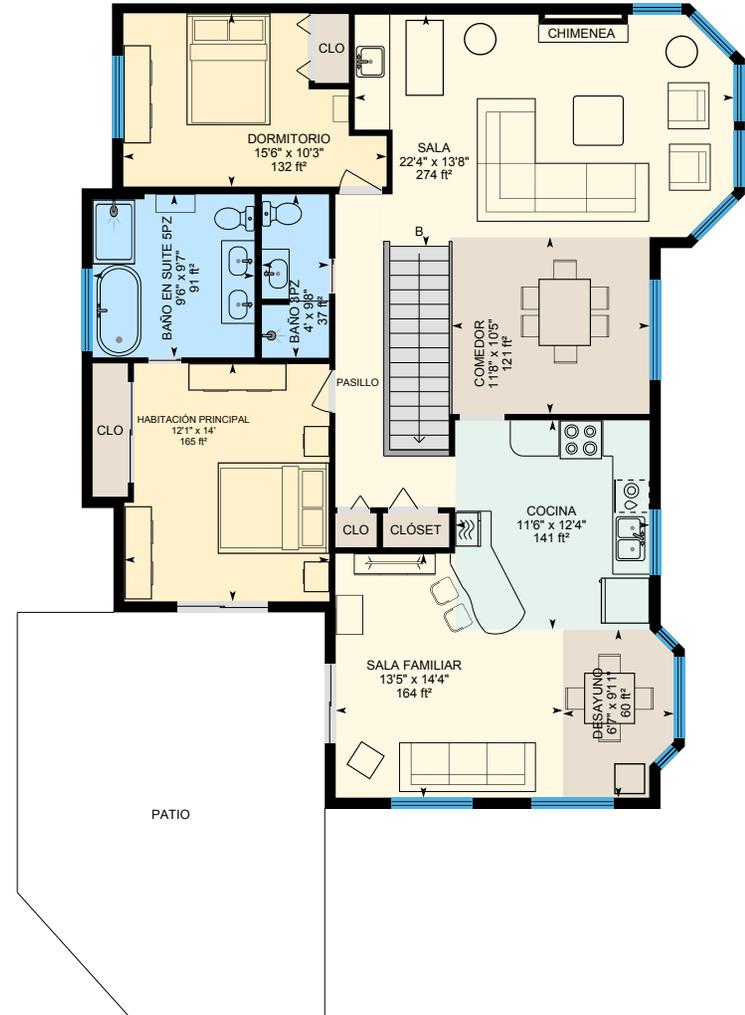


# 5118 Del Monte Ave, Victoria, BC

Edificio Principal: Total Finished Area 2520.63 ft<sup>2</sup>



PREPARADO: 2025/05/17

Las áreas blancas están excluidas del área total del piso en los planos de iGUIDE. Todas las dimensiones de las habitaciones y las áreas del piso deben considerarse como una aproximación y están sujetas a verificación independiente

# 5118 Del Monte Ave, Victoria, BC

1st Floor - Ceiling Height 8' Área Terminada 1022.73 ft<sup>2</sup>  
Área Sin Terminar 445.52 ft<sup>2</sup>



PREPARADO: 2025/05/17



Las áreas blancas están excluidas del área total del piso en los planos de iGUIDE. Todas las dimensiones de las habitaciones y las áreas del piso deben considerarse como una aproximación y están sujetas a verificación independiente

# 5118 Del Monte Ave, Victoria, BC

2nd Floor - Ceiling Height 8' Área Terminada 1497.90 ft<sup>2</sup>



PREPARADO: 2025/05/17



Las áreas blancas están excluidas del área total del piso en los planos de iGUIDE. Todas las dimensiones de las habitaciones y las áreas del piso deben considerarse como una aproximación y están sujetas a verificación independiente

# 5118 Del Monte Ave, Victoria, BC

## Detalles de la propiedad

### Medidas de las habitaciones

Sólo los espacios principales se encuentran en la lista. Algunos de estos pueden estar excluidos del área interior total (por ejemplo, el garaje). Las dimensiones de la habitación, longitud y anchura, se miden con base en dónde estas medidas sean mayores dentro de este espacio; esto implica que algunas partes de la habitación pueden ser menores a dichas medidas. La superficie de la habitación no siempre es igual al producto de la longitud y la anchura.

### Edificio Principal

#### 1ST FLOOR - CEILING HEIGHT 8'

Baño 4pz: 6'4" x 7'7" | 44 ft<sup>2</sup>

Dormitorio: 12' x 12' | 120 ft<sup>2</sup>

Dormitorio: 12' x 16'11" | 182 ft<sup>2</sup>

Recibidor: 9'5" x 12'1" | 101 ft<sup>2</sup>

Garaje: 20'4" x 20' | 407 ft<sup>2</sup>

Pasillo: 38 ft<sup>2</sup>

Sala: 23'8" x 13' | 301 ft<sup>2</sup>

#### 2ND FLOOR - CEILING HEIGHT 8'

Baño 3pz: 4' x 9'8" | 37 ft<sup>2</sup>

Baño En Suite 5pz: 9'6" x 9'7" | 91 ft<sup>2</sup>

Dormitorio: 15'6" x 10'3" | 132 ft<sup>2</sup>

Desayuno: 6'7" x 9'11" | 60 ft<sup>2</sup>

Comedor: 11'8" x 10'5" | 121 ft<sup>2</sup>

Sala Familiar: 13'5" x 14'4" | 164 ft<sup>2</sup>

Cocina: 11'6" x 12'4" | 141 ft<sup>2</sup>

Sala: 22'4" x 13'8" | 274 ft<sup>2</sup>

Habitación Principal: 12'1" x 14' | 165 ft<sup>2</sup>

### Información sobre el área superficial del piso

Las áreas superficiales del piso incluyen el área de implantación de las paredes interiores. Todas las áreas superficiales del piso indicadas se han redondeado a dos decimales. La superficie total se calcula antes del redondeo y puede no coincidir con la suma de las superficies indicadas.

### Edificio Principal

#### 1ST FLOOR - CEILING HEIGHT 8'

Área Terminada: 1022.73 ft<sup>2</sup>

Área Sin Terminar: 445.52 ft<sup>2</sup>

#### 2ND FLOOR - CEILING HEIGHT 8'

Área Terminada: 1497.90 ft<sup>2</sup>

Área Sin Terminar: N/A

### ANSI Z765-2021, Edificio Principal

Área acabada por encima del nivel del suelo: 2520.63 ft<sup>2</sup>

Área sin terminar por encima del nivel del suelo: 445.52 ft<sup>2</sup>

Área acabada por debajo del nivel del suelo: N/A

Área sin terminar por debajo del nivel del suelo: N/A

### Área Total (Sobre y Bajo Nivel), Edificio Principal

Área Terminada: 2520.63 ft<sup>2</sup>

Área Sin Terminar: 445.52 ft<sup>2</sup>

# 5118 Del Monte Ave, Victoria, BC

---

## Detalles de la propiedad

Nombre del Cliente: Andrew Plank

Compañía del Cliente: Royal LePage Coast Capital

Preparado: May 17, 2025

Photography and Floor Plans by CMC Photo - [www.CMCphoto.ca](http://www.CMCphoto.ca)

# 5118 Del Monte Ave, Victoria, BC

## Método de medida iGUIDE

### Definiciones

**El área interior** se calcula por cada piso incluyendo la superficie interior de las paredes exteriores. Normalmente se incluye la huella de todas las paredes interiores y escaleras.

**El área excluida** es la suma de la superficie de todas las habitaciones (incluyendo la superficie interior de las paredes) que están excluidas del área superficial interior y la huella de sus correspondientes paredes. El área excluida se calcula por piso. Las áreas que se deben excluir pueden variar de una región a otra. Algunos ejemplos de áreas excluidas son: espacios abiertos a la planta inferior, garajes, cuartos fríos, y espacios de altura reducida.

**La huella del muro exterior** es la suma del área que ocupan los segmentos del muro perimetral que delimitan tanto las zonas interiores como las zonas excluidas.

**El área exterior** se calcula por piso. Se obtiene midiendo desde la superficie exterior de las paredes exteriores y representa la suma del área interior y la huella de la pared exterior.

**El nivel de suelo** es la línea de referencia a nivel de piso que intersecta el perímetro de la superficie exterior acabada de una casa. Se considera que un piso está por encima del nivel de suelo si en todas partes de este están encima de esta línea de referencia.

**El área interior total** es la suma de todas las áreas interiores.

**El área excluida total** es la suma de todas las áreas excluidas.

**El área exterior total** es la suma de todas las áreas exteriores.

**El área terminada** es un cálculo por planta que se realiza sumando todas las zonas cerradas de una casa que son aptas para su uso durante todo el año con base en su ubicación. Estos espacios deben tener paredes, suelos y techos y que son similares al resto de la casa. La huella de las paredes se atribuye al área terminada sólo cuando las paredes limitan áreas terminadas.

**El área no terminada** es un cálculo por planta que se realiza sumando todas las zonas cerradas que no cumplen los criterios del área terminada. Las excepciones son las zonas al aire libre y no transitables, por ejemplo, porches o zonas abiertas a la planta inferior. La huella de los muros se atribuye al área no terminada sólo cuando los muros limitan exclusivamente áreas no terminadas.

### Notas

En el caso de los muros exteriores adyacentes al exterior de la propiedad, en los que normalmente sólo se dispone de datos de medición del lado interior, se utiliza una estimación del grosor del muro exterior (medido directamente en la propiedad) para calcular su huella. Solo es posible atribuir un valor por piso.

### Nota Aclaratoria

Todas las dimensiones y áreas de piso deben considerarse aproximadas y están sujetas a verificación independiente.

### Planos en PDF

**A. RECA RMS 2024:** El color se utiliza para indicar todas las áreas incluidas. Las áreas excluidas y no notificadas se muestran en blanco. Las paredes se muestran siempre en negro.

**B. ANSI Z765 2021:** El color se utiliza para indicar todas las áreas terminadas. Las áreas no acabadas y no indicadas se muestran en blanco. Las paredes se muestran siempre en negro.

### Más información sobre los estándares

**A. RECA RMS 2024:** <https://www.reca.ca/licensees-learners/tools-resources/residential-measurement-standard>

**B. ANSI Z765 2021:** <https://www.homeinnovation.com/z765>