

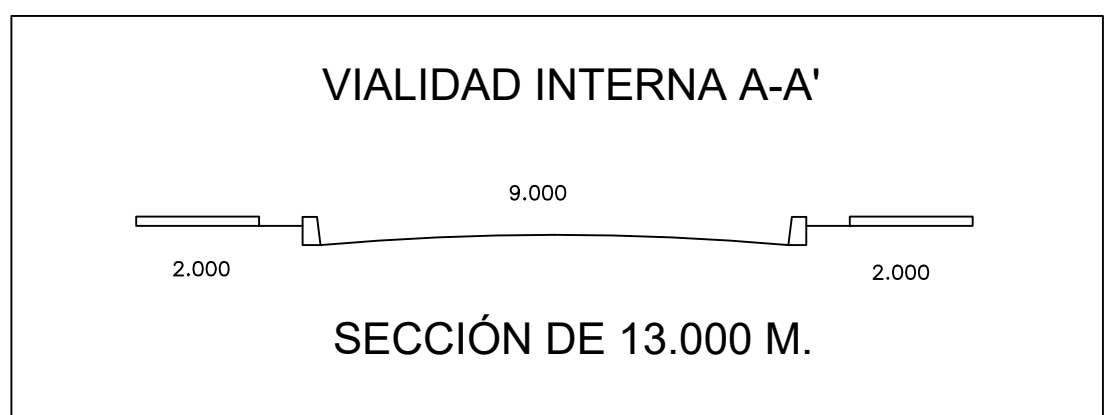
CUADRO DE CONSTRUCCION AREA DE DONACION						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
34	35	S 24°10'06.34" E	77.915	34	2,668,975.099	601,116.418
35	33	S 65°19'32.71" W	58.825	35	2,668,979.456	601,148.318
33	32	N 25°47'18.77" W	89.927	32	2,668,960.427	601,055.741
32	66	N 68°59'43.86" E	6.602	66	2,668,962.793	601,061.904
66	34	N 77°16'48.16" E	55.866	34	2,668,975.099	601,116.418

SUPERFICIE = 5,061.715 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO GENERAL C.C. 1-04-015-1888						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
10	11	S 49°55'33.0458" E	78.631	11	2,668,989.286	601,413.268
11	3346	S 47°04'30.8889" W	95.347	3346	2,668,916.327	601,351.884
3346	3345	S 87°24'27.5648" W	196.288	3345	2,668,907.449	601,155.797
3345	44	S 65°19'32.6670" W	149.142	44	2,668,845.188	601,020.272
44	28	N 22°32'57.4899" W	176.552	28	2,669,008.243	600,952.569
28	19	N 66°20'00.6954" E	623.121	19	2,669,258.371	601,523.284
19	10	S 37°55'08.2910" W	276.929	10	2,669,039.907	601,353.098

SUPERFICIE = 93,475.155 m²

RESUMEN DE AREAS	
UNIDADES:	SUPERFICIE:
UNIDAD PRIVATIVA 1	6,008.881 m ²
UNIDAD PRIVATIVA 2	6,393.540 m ²
UNIDAD PRIVATIVA 3	5,639.935 m ²
UNIDAD PRIVATIVA 4	4,076.962 m ²
UNIDAD PRIVATIVA 5a	7,341.449 m ²
UNIDAD PRIVATIVA 5b	5,061.715 m ²
UNIDAD PRIVATIVA 6a	2,678.476 m ²
UNIDAD PRIVATIVA 6b	2,678.476 m ²
UNIDAD PRIVATIVA 6c	4,791.846 m ²
UNIDAD PRIVATIVA 7	5,051.748 m ²
UNIDAD PRIVATIVA 8	4,546.453 m ²
UNIDAD PRIVATIVA 9	4,548.879 m ²
UNIDAD PRIVATIVA 10	5,695.965 m ²
UNIDAD PRIVATIVA 11	3,485.797 m ²
UNIDAD PRIVATIVA 12	11,300.014 m ²
suma de areas privadas	79,300.187 m ²
AUCIE 1 (CLUB)	1,003.824 m ²
AUC1 (vialidad interna)	8,109.421 m ²
AREA DE DONACION	5,061.715 m ²

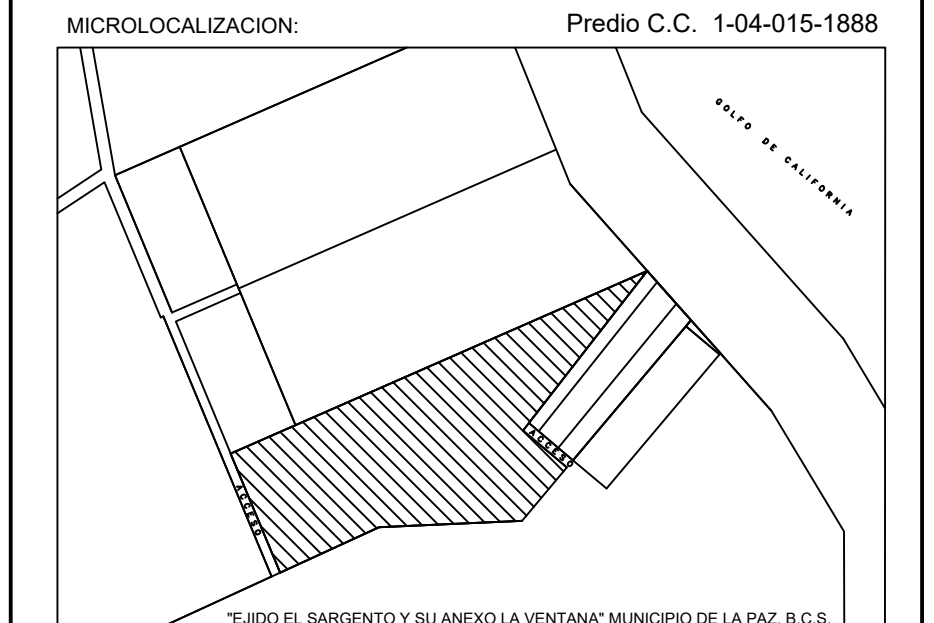
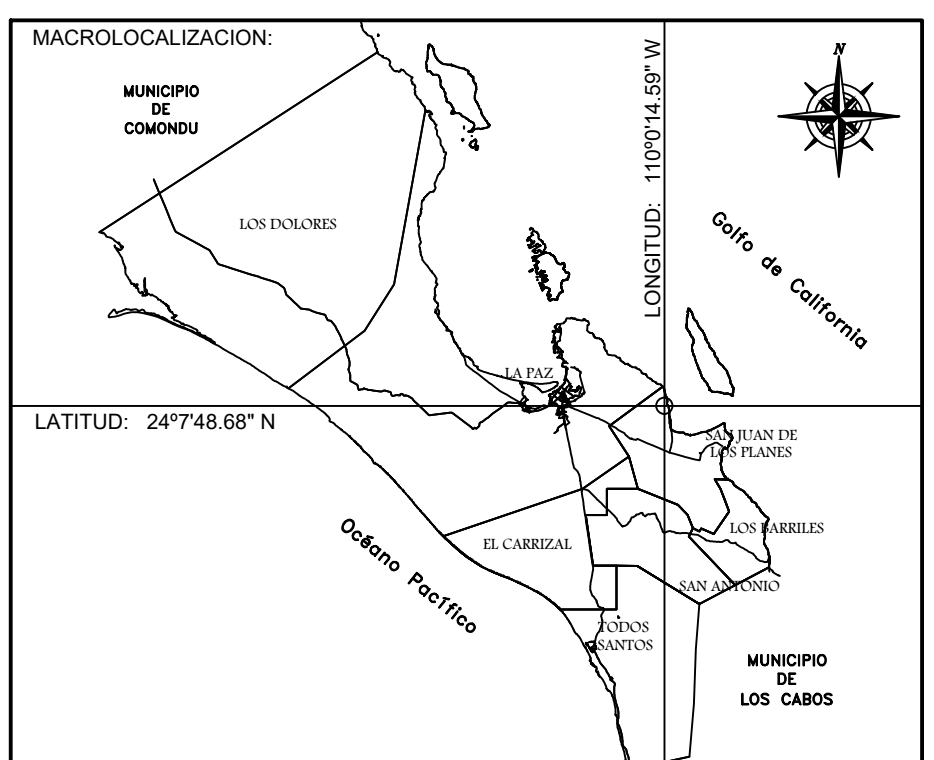


CUADRO DE CONSTRUCCION AREA DE USO COMUN 1 (VIALIDAD INTERNA)						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
91	92	S 37°55'08.2820" W	202.300	92	2,669,209.760	601,485.416
92	10	S 37°55'08.4314" W	13.009	10	2,669,039.907	601,353.098
10	55	N 49°55'33.0458" W	26.824	55	2,669,057.175	601,332.573
55	64	S 66°20'25.1071" W	171.088	64	2,668,988.517	601,175.866
64	66	S 77°16'48.1557" W	116.828	66	2,668,962.793	601,061.904
66	65	S 68°59'43.8627" W	83.578	65	2,668,932.835	600,983.879
65	68	N 22°32'57.2298" E	13.005	68	2,668,944.848	600,978.892
68	73	N 68°59'43.8627" E	84.880	73	2,668,975.270	601,058.132
73	77	N 77°21'36.3462" E	114.811	77	2,669,000.394	601,170.160
77	85	N 49°55'46.9278" E	165.218	85	2,669,066.555	601,321.563
85	84	N 49°55'46.9278" E	11.625	84	2,669,074.090	601,312.700
84	83	N 40°24'13.0722" E	13.076	83	2,669,084.048	601,321.176
83	88	S 49°55'46.9954" E	39.346	88	2,669,058.545	601,351.138
88	87	S 37°55'08.2910" E	202.369	87	2,669,218.190	601,475.503
87	91	S 49°57'23.8534" E	68.470	91	2,669,209.760	601,485.416

SUPERFICIE = 8,109.421 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO 1						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
19	91	S 37°55'08.2910" W	61.620	91	2,669,209.760	601,485.416
91	87	N 49°57'23.8534" W	13.012	87	2,669,218.190	601,475.503
87	86	N 49°57'23.8534" W	19.599	86	2,669,230.886	601,460.573
86	19	N 66°20'00.6954" E	68.470	19	2,669,258.371	601,523.284

SUPERFICIE = 1,003.824 m²



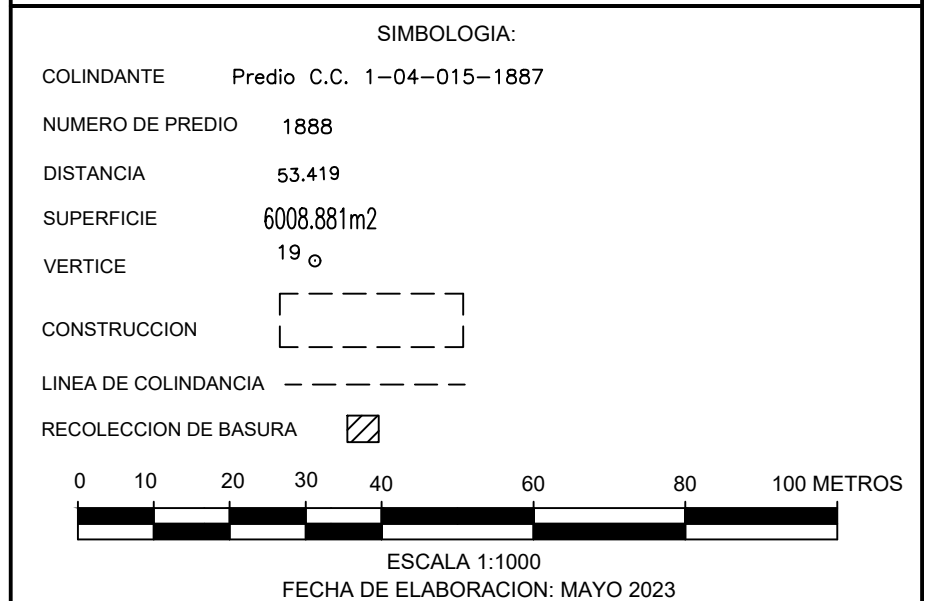
ANTECEDENTES DE PROPIEDAD Y/O REGISTRALES:
 -Constitución de la Sociedad denominada "Oasis Paraíso 1", Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable bajo Escritura Pública No. 10,434 Libro 246 de fecha 13 de marzo de 2008, Notaría 223 del Distrito Federal, Lic. Rosamaria López Lugo. Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal. Folio mercantil: 391,975, de fecha 12/01/2009.
 -Contrato de compraventa con reserva de dominio Escritura Pública No. 74,803, Volumen 1,213 de fecha 17 de marzo de 2008, Notaría Pública Num. 7, Lic. Hector Castro Castro, La Paz, B.C.S. Registro bajo Num. 355, vol. 371, sección primera de fecha: 19/05/2008.

-Testimonio primero de la Escritura Pública que contiene Acta Complementaria de Medios y Linderos, a solicitud de "Oasis Paraíso 1" Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable. Escritura Pública No. 77,084, Volumen 1,254 de fecha 24 de mayo de 2008, Notaría Pública Num. 7, Lic. Hector Castro Castro, La Paz, B.C.S. Registro bajo Num. 355, vol. 371, sección primera, de fecha: 28/11/2008.
 -Cancelación de la Reserva de Dominio, Escritura Pública No. 14,335, Volumen 484, de fecha 21 de octubre de 2020, Notaría Pública Num. 15, Lic. Raul Juan Mendoza Unzu, La Paz, B.C.S. Registro bajo Num. 355, vol. 371, sección primera, de fecha: 11/02/2021.

-Sistema de Coordenadas Proyeccion: UTM
 -Datum: ITRF92
 -Zona 12
 -Red Geodésica de Georeferencia:
 -El trabajo se encuentra Georeferenciado a la Red de INEGI vértice 03003076, cuyos coordenados son: X=602747.197 Y=2662027.745
 PARA LA ELABORACION DE ESTE PLANO NOS BASAMOS EN CUADRO DE CONSTRUCCION DE ESCRITURA PUBLICA 77, 084 VOL. 1,254 Y LEVANTAMIENTO FISICO MEDIDAS SEGUN ESCRITURAS

METODO: TOPOGRAFICO, DE LEVANTAMIENTO, CON GPS TOPOGRAFICO MARCA SOKKA GSR2700 ISX, LIGADO A PUNTO DE CONTROL INEGI 03003076 UBICADO EN EL SARGENTO, B. C. S.

NOTAS ACLARATORIAS Y DESCRIPTIVAS:
 -SE ESTABLECE REGIMEN EN CONDOMINIO HORIZONTAL CON 12 UNIDADES PRIVATIVAS UN AREA DE USO COMUN, UN AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO, Y UN AREA DE DONACION, A PARTIR DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL: 1-04-015-1888, Superficie segun escritura no. 77,084, VOL. 1,254 = 09-34-75.15 HAS.



TIPO DE PLANO:	REGIMEN EN CONDOMINIO HORIZONTAL	No. PLANO	1 de 2
CLAVE CATASTRAL:	1-04-015-1888		
UBICACION:	CALLE SIN NOMBRE EJIDO EL SARGENTO Y SU ANEXO LA VENTANA		
MUNICIPIO / ESTADO:	LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR		
PROPIETARIO:	OASIS PARAISO 1, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE		
REPRESENTANTE LEGAL:	ROBIN LAURENCE IGNACIO GRAY MUÑOZ		
FIRMA:			
PERITO TOPOGRAFO:	TOP.- LAMBERTO SANDOVAL BURGOIN REG.MUNICIPAL: SABL01-TIT01		