CUADRO DE CONSTRUCCION AREA DE DONACION

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				21	2,668,916.726	601,142.811
21	30	S 67°33'34.350" W	27.588	30	2,668,906.195	601,117.312
30	29	N 86°48'22.401" W	50.132	29	2,668,908.988	601,067.258
29	28	S 66°19'11.145" W	67.873	28	2,668,881.728	601,005.100
28	34	N 22°32'57.480" W	20.548	34	2,668,900.705	600,997.221
34	33	N 67°40'39.186" E	44.913	33	2,668,917.764	601,038.768
33	32	N 24°52'05.535" W	33.821	32	2,668,948.449	601,024.545
32	26	N 68°59'43.863" E	20.152	26	2,668,955.672	601,043.358
26	25	S 25°10'52.518" E	9.359	25	2,668,947.203	601,047.340
25	24	N 89°45'21.513" E	70.674	24	2,668,947.504	601,118.013
24	22	S 64°43'51.507" E	15.233	22	2,668,941.002	601,131.788
22	21	S 24°25'16.591" E	26.661	21	2,668,916.726	601,142.811

SUPERFICIE = 5,056.928 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO GENERAL C.C. 1-04-015-1888

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	2,669,008.243	600,952.569
1	2	N 66°20'00.688" E	623.121	2	2,669,258.371	601,523.284
2	3	S 37°55'08.291" W	263.920	3	2,669,050.170	601,361.093
3	4	S 37°55'08.291" W	13.009	4	2,669,039.907	601,353.098
4	5	S 49°55'33.046" E	78.631	5	2,668,989.286	601,413.268
5	6	S 40°04'30.889" W	95.347	6	2,668,916.327	601,351.884
6	7	S 87°24'27.565" W	196.288	7	2,668,907.449	601,155.797
7	8	S 65°19'32.667" W	149.142	8	2,668,845.188	601,020.272
8	1	N 22°32'57.480" W	176.552	1	2,669,008.243	600,952.569

SUPERFICIE = 93,475.148 m2

RESUMEN DE AREAS

UNIDADES:	SUPERFICIE:
UPE-01	6,008.881m2
UPE-02	6,393.540m2
UPE-03	5,639.935m2
UPE-04	4,230.118m2
UPE-05	2,473.917m2
UPE-06	2,319.502m2
UPE-07	1,586.353m2
UPE-08	4,358.866m2
UPE-09	1,516.211m2
UPE-10	2,678.477m2
UPE-11	2,678.476m2
UPE-12	4,791.846m2
UPE-14	5,051.747m2
UPE-15	4,546.451m2
UPE-16	4,548.878m2
UPE-17	5,695.965m2
UPE-18	3,551.988m2
UPE-19	4,614.065m2
UPE-20	6,529.841m2
Suma de areas privativas	79,304.974m2
AyBC-02	2,512.649m2
AyBC-01 (vialidad int.)	6,690.514m2
AREA DE DONACION	5,056.928m2

VIALIDAD INTERNA A-A'

9.000

2.000 2.000

SECCIÓN DE 13.000 M.

CUADRO DE CONSTRUCCION AyBC-01 (VIALIDAD INTERNA)

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				11	2,669,057.175	601,332.573
11	17	S 66°20'25.107" W	171.088	17	2,668,988.517	601,175.866
17	27	S 77°16'48.156" W	116.828	27	2,668,962.793	601,061.904
27	31	S 68°59'43.863" W	83.578	31	2,668,932.835	600,983.879
31	37	N 22°32'57.480" W	13.005	37	2,668,944.846	600,978.892
37	42	N 68°59'43.863" E	84.880	42	2,668,975.270	601,058.132
42	44	N 77°21'36.346" E	114.811	44	2,669,000.394	601,170.160
44	52	N 66°23'37.225" E	165.218	52	2,669,066.555	601,321.553
52	51	N 49°35'46.928" W	11.625	51	2,669,074.090	601,312.700
51	50	N 40°24'13.072" E	13.076	50	2,669,084.048	601,321.176
50	57	S 49°35'46.995" E	39.346	57	2,669,058.545	601,351.138
57	60	N 37°55'08.291" E	92.943	60	2,669,131.866	601,408.256
60	61	S 52°04'51.709" E	13.000	61	2,669,123.877	601,418.512
61	4	S 37°55'08.291" W	106.442	4	2,669,039.907	601,353.098
4	11	N 49°55'33.046" W	26.824	11	2,669,057.175	601,332.573

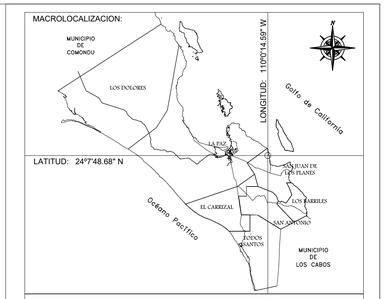
SUPERFICIE = 6,690.514 m2

REGIMEN CONDOMINIAL HABITACIONAL HORIZONTAL

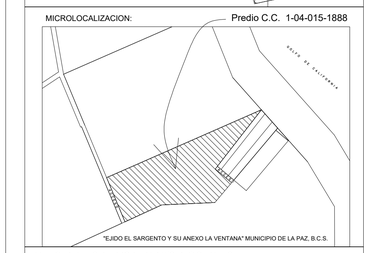
AREA	NOMENCLATURA	USO	No. DE AREA	Sup. En m² DE AREA PRIVATIVA	Sup.de Construcción En m²	% INDIVISO TOTAL	M2 INDIVISO TOTAL	M2 INDIVISO CONSTRUIDO	SUP. CONSTRUCIA TOTAL	SUP. TERRENO DE ACUERDO A INDIVISO	M2 DE INDIVISO =n2 DE AREA PRIVATIVA	CLAVE CATASTRAL ASIGNADA
AREAS PRIVATIVAS	UPE-01	HABITACIONAL	1	6008.881	0.000	7.580%	698.139	0.000	0.000	6706.960	6706.960	
	UPE-02	HABITACIONAL	2	6393.540	0.000	8.071%	742.798	0.000	0.000	7136.338	7136.338	
	UPE-03	HABITACIONAL	3	5639.935	0.000	7.120%	655.245	0.000	0.000	6295.180	6295.180	
	UPE-04	HABITACIONAL	4	4230.118	0.000	5.340%	491.453	0.000	0.000	4721.571	4721.571	
	UPE-05	HABITACIONAL	5	2473.917	0.000	3.123%	287.418	0.000	0.000	2761.335	2761.335	
	UPE-06	HABITACIONAL	6	2319.502	0.000	2.928%	269.479	0.000	0.000	2588.981	2588.981	
	UPE-07	HABITACIONAL	7	1586.353	0.000	2.003%	184.302	0.000	0.000	1770.655	1770.655	
	UPE-08	HABITACIONAL	8	4358.866	0.000	5.503%	506.411	0.000	0.000	4865.277	4865.277	
	UPE-09	HABITACIONAL	9	1516.211	0.000	1.914%	176.153	0.000	0.000	1692.364	1692.364	
	UPE-10	HABITACIONAL	10	2678.477	0.000	3.381%	311.184	0.000	0.000	2989.661	2989.661	
	UPE-11	HABITACIONAL	11	2678.476	0.000	3.381%	311.184	0.000	0.000	2989.660	2989.660	
	UPE-12	HABITACIONAL	12	4791.846	0.000	6.049%	556.714	0.000	0.000	5348.560	5348.560	
	UPE-14	HABITACIONAL	13	5051.747	0.000	6.377%	586.909	0.000	0.000	5638.656	5638.656	
	UPE-15	HABITACIONAL	14	4546.451	0.000	5.739%	528.204	0.000	0.000	5074.655	5074.655	
	UPE-16	HABITACIONAL	15	4548.878	0.000	5.742%	528.486	0.000	0.000	5077.364	5077.364	
	UPE-17	HABITACIONAL	16	5695.965	0.000	7.191%	661.754	0.000	0.000	6357.719	6357.719	
	UPE-18	HABITACIONAL	17	3551.988	0.000	4.484%	412.668	0.000	0.000	3964.656	3964.656	
	UPE-19	HABITACIONAL	18	4614.065	0.000	5.825%	536.060	0.000	0.000	5150.125	5150.125	
	UPE-20	HABITACIONAL	19	6529.841	0.000	8.243%	758.633	0.000	0.000	7288.474	7288.474	
SUMA PARCIAL DE AREAS PRIVATIVAS				**79215.057**	**0.000**	**100.000%**	**9203.163**	**0.000**	**0.000**	**88418.220**	**88418.220**	
AREAS COMUNES	AyBC-01	VIALIDAD	1	6690.514								
	AyBC-02	RECREO	2	2512.649								

SUMA PARCIAL EN m2 DE AREAS COMUNES	9203.163
SUMA EN m2 (AREAS PRIVATIVAS + AREA COMUN)	88418.220
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	
AREA DE DONACION	5056.928
SUPERFICIE DEL POLIGONO TOTAL (SIN AREA DE DONACION)	88418.220
SUPERFICIE DEL POLIGONO TOTAL	93475.148

MACROLOCALIZACION:



MICROLOCALIZACION: Predio C.C. 1-04-015-1888



ANTECEDENTES DE PROPIEDAD Y/O REGISTRALES:

-Constitución de la Sociedad denominada "Oasis Paraiso 1", Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable bajo Escritura Pública No. 10,434 Libro 246 de fecha 13 de marzo de 2008, Notaría 223 del Distrito Federal, Lic. Rosamaría López Lugo. Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, Folio mercantil: 391975, de fecha 12/01/2009.

-Contrato de compraventa con reserva de dominio Escritura Pública No. 74,803, Volumen 1,213 de Fecha 17 de marzo de 2008, Notaría Pública Num. 7, Lic, Hector Castro Castro, La Paz, B.C.S. Registro bajo Num. 355, vol. 371, sección primera de fecha: 19/05/2008.

-Testimonio primero de la Escritura Pública que contiene Acta Complementaria de Medidas y Linderos, a solicitud de "Oasis Paraiso 1" Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable. Escritura Pública No. 77,084, Volumen 1,254 de Fecha 24 de septiembre de 2008, Notaría Pública Num. 7, Lic, Hector Castro Castro, La Paz, B.C.S. Registro bajo Num. 355, vol. 371, sección primera, de fecha: 28/11/2008.
-Cancelación de la Reserva de Dominio, Escritura Pública No. 14,335, Volumen 484, de Fecha 21 de octubre de 2020, Notaría Pública Num. 15, Lic, Beatriz Adriana Aguilera Manriquez, La Paz, B.C.S. Registro bajo Num. 355, vol. 371, sección primera, de fecha: 11/02/2021.

-Sistema de Coordenadas Proyeccion: UTM
-Datum: ITRF92
-Zona 12
-Red Geodesica de Georeferencia:
-El trabajo se encuentra Georeferenciado a la Red de INEGI vértice 03003076, cuyas coordenadas son: **X=602747.197 Y=2662027.745**

PARA LA ELABORACION DE ESTE PLANO
NOS BASAMOS EN CUADRO DE CONSTRUCCION DE ESCRITURA
PUBLICA 77, 084 VOL 1,254 Y LEVANTAMIENTO FISICO
MEDIDAS SEGUN ESCRITURAS

METODO:-TOPOGRAFICO, DE LAVANTAMIENTO, CON GPS TOPOGRAFICO MARCA SOKKIA GSR2700 ISX, LIGADO A PUNTO DE CONTROL INEGI 03003076 UBICADO EN EL SARGENTO, B. C. S.

NOTAS ACLARATORIAS Y DESCRIPTIVAS:

-SE ESTABLECE REGIMEN EN CONDOMINIO HORIZONTAL CON 19 UNIDADES PRIVATIVAS DOS AREAS DE USO COMUN Y UN AREA DE DONACIÓN, A PARTIR DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL: 1-04-015-1888, Superficie segun esctirtura no. 77,084, VOL. 1,254 = 09-34-75.148 Ha.

SIMBOLOGIA:

COLINDANTE Predio C.C. 1-04-015-1886
NUMERO DE PREDIO 1888
DISTANCIA 53.419m
SUPERFICIE S=6008.881m2
VERTICE 19
CONSTRUCCION
LINEA DE COLINDANCIA
RECOLECCION DE BASURA
ESTACIONAMIENTO 3.00mX6.00m

0 10 20 30 40 60 80 100 METROS

ESCALA 1:1000
FECHA DE ELABORACION: NOVIEMBRE 2023

TIPO DE PLANO:	No. PLANO
RÉGIMEN EN CONDOMINIO HORIZONTAL	1 de 2

CLAVE CATASTRAL: 1-04-015-1888

UBICACION: CALLE SIN NOMBRE
EJIDO EL SARGENTO Y SU ANEXO LA VENTANA

MUNICIPIO / ESTADO: LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR

PROPIETARIO:

OASIS PARAISO 1, SOCIEDAD DE
RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE

GERENTE:

ROBIN LAURENCE IGNACIO GRAY MUÑOZ

FIRMA

PERITO TOPOGRAFO: TOP.- LAMBERTO SANDOVAL BURGOIN
REG.MUNICIPAL: SABL01-TITO1

FIRMA